

SAB - Organisationsbestyrelsen (SAB ekstraordinært
organisationsbestyrelsesmøde)

20-01-2025 10:00 - 11:00

Bygtoften 2, 6400 Sønderborg

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1: Helhedsplan,	1
-----------------------------	---

Kategori - 2. Eventuelt

Punkt 2: Eventuelt,	2
---------------------------	---

Kategori - 3. Underskriftsark

Punkt 3: Underskrift via Penneo,	2
--	---

Punkt 1: Helhedsplan

Godkendelse af oplæg til medfinansiering i den boligsociale helhedsplan 2025-2029 - bilag

Oplæg til medfinansiering for SAB i den boligsociale helhedsplan 2025-2029

Helhedsplan periode	Antal lejemål	Boligafdelinger SAB
2021-2025	1.233	Afd. 22 Kløver/Hvedemarken Afd. 24 Søstjernevej m.fl. Afd. 30 Stenbjergparken Afd. 35 Nørager
2025-2029	1.446	Afd. 13 Rådmands- og Borgmesterløkken Afd. 15 Kloster- og Majløkken m.fl. Afd. 18 Ryttervænget Afd. 20 Vølundsgade Afd. 22 Kløver/Hvedemarken Afd. 24 Søstjernevej m.fl. Afd. 27 Primulavej Afd. 30 Stenbjergparken (Hertil 7 afdelinger i NAB, B42, Søbo og Danbo)

Den nye boligsociale helhedsplan bliver mere bydækkende og kommer til at inkludere 47 % af SABs lejemål foruden afdelinger i 4 andre boligorganisationer.

Flere beboere vil derfor kunne få glæde og gavn af de tilbud og aktiviteter som den boligsociale indsats rummer. Afd. 35 Nørager udgår, men da langt størstedelen af beboerne fra Nørager er genhuset i egne afdelinger – herunder en del i de afdelinger der fortsat er med, giver det god mening fortsat at kunne understøtte disse afdelinger i en positiv udvikling. Her vil det især være funktioner som økonomisk rådgivning, en boligsocial vicevært samt aktiviteter med fokus på medborgerskab, fællesskab og trivsel i afdelingerne, der understøtter dette. Den nuværende projektperiode har vist, at individuel økonomisk rådgivning har stor betydning for mange beboere og ikke mindst for at undgå restancer og udsættelser. Det er funktioner vi meget gerne vil fastholde i en ny helhedsplan.

Finansiering

I den finansiering der er lagt op til i prækvalifikationen, er SABs bidrag det samme som i den nuværende boligsociale helhedsplan – 1,4 mio. Da der er lagt op til at flere afdelinger og dermed flere lejemål omfattes i den nye plan giver det en mindre udgift per lejemål (167 kr. per lejemål for projektperioden) svarende til 241.482 kr. for alle lejemål i hele projektperioden.

Helhedsplan	Finansiering	Antal lejemål	Pris pr. lejemål (hele projektperioden)	Pris pr. lejemål pr. år.
2021-2025	1.400.000 kr.	1.233	1135 kr.	284 kr.
2025-2029	1.400.000 kr.	1.446	968 kr.	242 kr.

Ud over SABs medfinansiering til den boligsociale indsats har SAB i mange år prioriteret at afsætte midler til bl.a. håndtering af nabokonflikter, beboerklager, beboere med restancer og opfølgning på ophævelser. Midler der svarer til en ½ fuldtidsstilling årligt – ca. 280.000 kr.

For at få økonomien til at gå op og på baggrund af de strategiske mål der lægges op til; de konkrete aktiviteter og indsatser der peges på; geografien for den nye plan samt andelen af lejemål der inkluderes, lægger vi op til:

- At SAB øger deres nuværende medfinansiering til den boligsociale helhedsplan fra 1,4 mio. til 1,642 mio. svarende til en fastholdelse af den hidtidige udgift på 284 kr. per lejemål.
- At SAB fortsat afsætter midler svarende til ½ fuldtidsstilling årligt til varetagelsen af samme funktioner, som tidligere. Her foreslår vi, at midlerne indgår i den samlede finansiering af en *boligsocial vicevært* der forankres i boligorganisationen. *Den boligsociale vicevært* arbejder ud i alle afdelinger der er omfattet den boligsociale helhedsplan og kan desuden trækkes på i forbindelse med opgaver der ligger i SABs øvrige afdelinger efter behov.

Første ordinære møde med Landsbyggefonden finder sted den 27. januar 2025 og vi beder jer derfor om at træffe beslutning omkring SABs finansiering inden denne dato så vi går til mødet med tydelige økonomiske rammer for det videre arbejde.

Punkt 2: Eventuelt

Punkt 3: Underskrift via Penneo

Sønderborg, den 20. januar 2025

Underskrift via Penneo